

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 11 C DOETINCHEM

Vraagprijs € 595.000 v.o.u.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Louise de Colignystraat 11C, bouwnummer 13

Ontdek de unieke charme van De Coligny, een bijzonder transformatieproject met een rijke geschiedenis in Doetinchem. Dit voormalige rijksbelastingkantoor wordt getransformeerd tot een prachtig complex en biedt 13 gloednieuwe appartementen met elk een eigen berging en parkeerplaats.

Dit prachtige appartement biedt ongelooflijk veel ruimte. Met een loggia kun je elke dag genieten van een overvloed aan natuurlijk licht in je appartement en jezelf verwennen met luxe. Dit appartement op de tweede verdieping heeft een woonoppervlakte van circa 121m²!

Bij binnenkomst via de voordeur in het trappenhuis, kom je in de hal terecht welke op zijn beurt toegang geeft tot het toilet en de woonkamer. Allereerst de royale woonkamer waar meer dan genoeg ruimte is voor een ruime zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer loop je de loggia in, waardoor je kunt genieten van de frisse buitenlucht. Aan de achterzijde vind je de keuken, waar alles al is voorbereid en waar je de benodigde aansluitingen vindt. Omdat we begrijpen dat iedereen unieke wensen heeft als het gaat om hun keuken, worden deze appartementen zonder keuken geleverd. Dit geeft je de vrijheid om de keukeninrichting volledig naar je eigen smaak en behoeften aan te passen.

Dit appartement op de tweede verdieping is het grootste. De muren en plafonds worden sausklaar opgeleverd, zodat je meteen je eigen persoonlijke stijl aan je nieuwe thuis kunt toevoegen. Achter in het appartement bevindt zich de badkamer met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Daarnaast heb je toegang tot een inpandige berging. Standaard wordt de badkamer uitgerust met aansluitingen voor een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. Ook de keuze voor de afwerking van de badkamer en het toilet zijn geheel aan jezelf.

Nu, wie slaapt waar? In dit appartement heb je toegang tot drie slaapkamers. Hiermee heb je voldoende slaapruijnte voor je gezin, of je kunt een werk- en hobbyruimte creëren zoals je dat wenst. Tot slot beschikt het appartement over een eigen berging van ca. 14m² in het souterrain en een eigen parkeerplaats.

Een goede locatie is alles en De Coligny heeft dat in overvloed. Gelegen aan de rustige Louise de Colignystraat midden in de historische woonwijk De Pas brengt dit project je dichterbij het bruisende hart van de stad.

HERE
we go!





Met het centrum op slechts 500 meter afstand geniet je van alle voorzieningen en faciliteiten die Doetinchem te bieden heeft. Van winkels tot restaurants en culturele attracties. Woonwijk De Pas is een karaktervolle vooroorlogse woonwijk doordrenkt van geschiedenis en fraaie woningen. In 2012 is dit vrijstaande gebouw zelfs aangewezen als gemeentelijk monument, wat haar unieke karakter nog meer benadrukt.

Maar De Coligny biedt meer dan alleen een historische locatie. Voor degenen die graag actief bezig zijn, is er een algemene sportruimte in het souterrain van het gebouw, zodat je jouw favoriete sporten en activiteiten dicht bij huis kunt beoefenen.

Deze appartementen zijn ontworpen met diversiteit in gedachten. Variërend van gezellige tweekamerappartementen tot ruimere exemplaren, inclusief één indrukwekkend tweelaags appartement. Vijf van deze appartementen liggen op de begane grond en hebben bovendien hun eigen tuin waardoor je de perfecte plek hebt om buiten te ontspannen en te genieten van het groen.

Of je nu op zoek bent naar een nieuw appartement, historische charme, of een combinatie van beide, De Coligny heeft het allemaal. Dit is jouw kans om deel uit te maken van dit unieke project en te genieten van modern comfort in de prachtige historische setting van dit monumentale gebouw. Dit is de perfecte kans om te genieten van modern, gelijkvloers wonen met alle gemakken die je je maar kunt wensen. Is dit wat jij zoekt? Neem contact met Vredegooor Lanting Makelaars op voor meer informatie en ontdek jouw toekomstige thuis in De Coligny.

Vraagprijs € 595.000 v.o.n.

Bouw

Soort woonhuis penthouse
Bouwjaar 2024
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 121 m²
Externe bergruimte 14 m²
Inhoud 438 m³

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water elektrische boiler eigendom

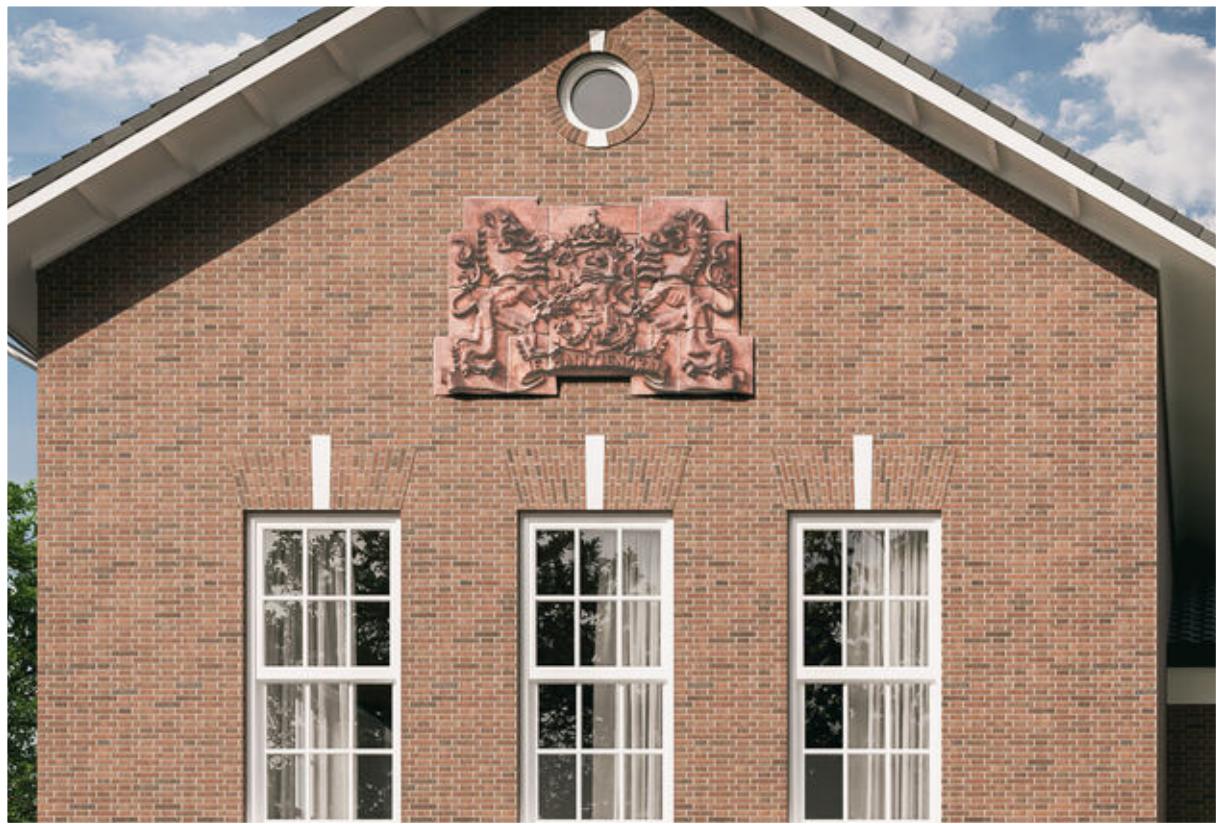
Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid eigen parkeerplaats









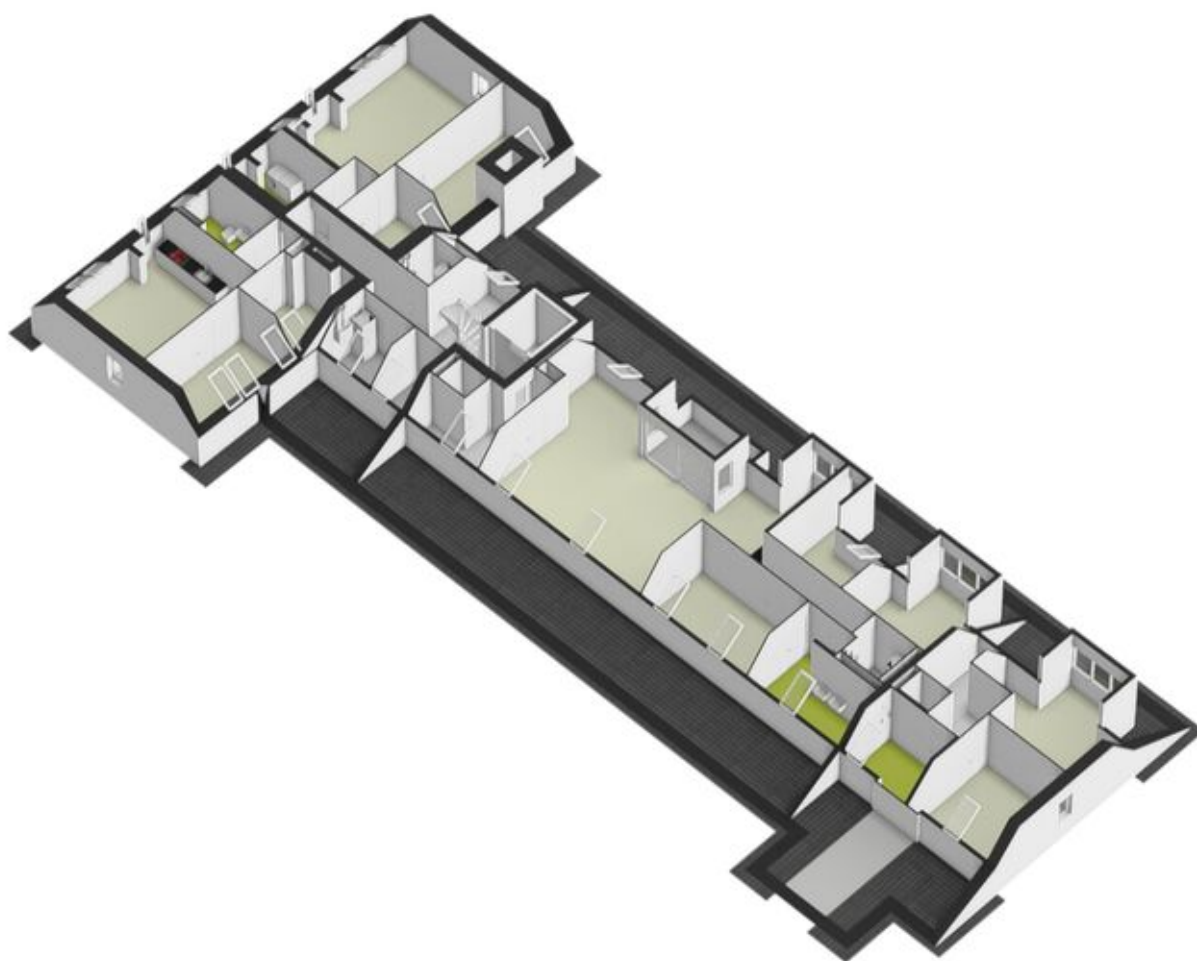
Tweede verdieping



Tweede verdieping



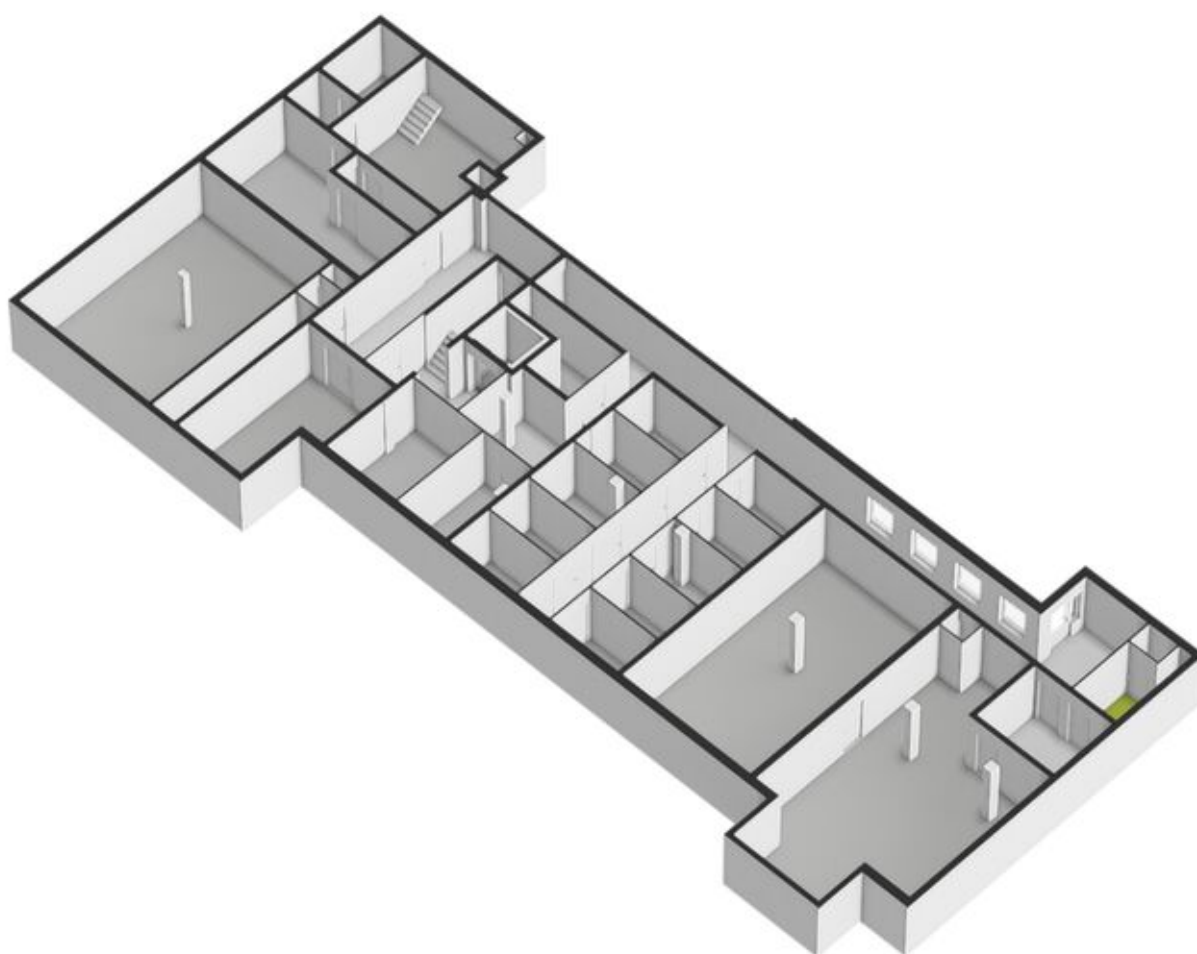
Tweede verdieping



Tweede verdieping



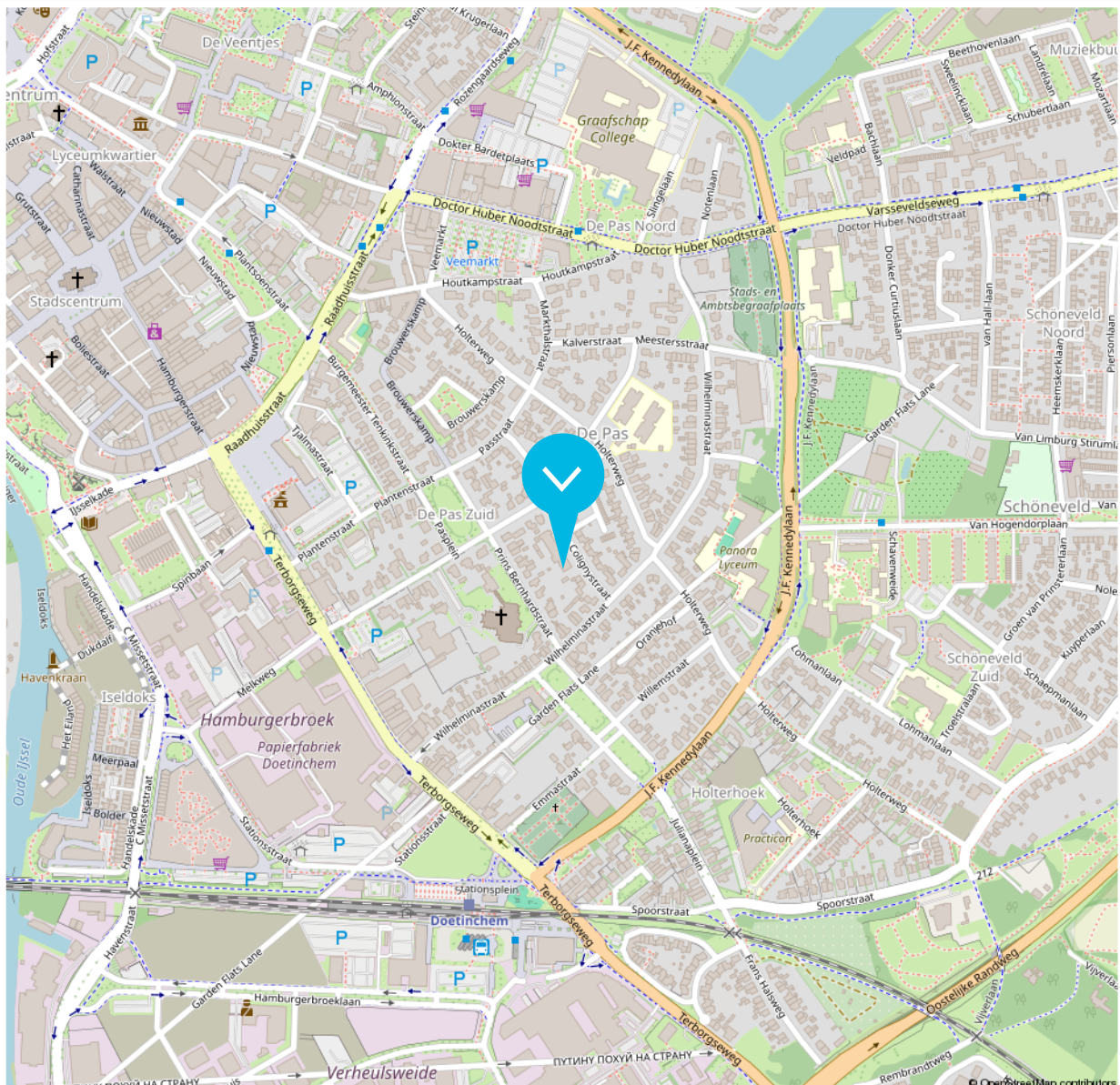
Kelder



Kelder

Adresgegevens

Louise de Colignystraat 11 C
7001 GD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

